



ANEXO 17 – PROJETO BÁSICO

1. INTRODUÇÃO E JUSTIFICATIVA

1.1. DA INTRODUÇÃO

Este Projeto Básico tem por objetivo disponibilizar aos interessados, de forma pública e transparente, os requisitos mínimos, condições, informações técnicas e parâmetros para contratação de empresa especializada responsável pela execução do conjunto de obras e serviços necessários à reforma e ampliação do prédio do **SENAR-AR/MS** na cidade de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul.

1.2. DA JUSTIFICATIVA

Este conjunto de obras e serviços visa proporcionar as condições plenas e ideais para atender as necessidades de adequação de espaço físico do **SENAR-AR/MS** e com isso buscar a melhoria contínua e o aprimoramento de suas ações no cumprimento de sua missão Institucional.

O espaço físico atual não atende às necessidades da Instituição que aumentou significativamente seu quadro de funcionários e prestadores de serviços nos últimos dois anos. Para a adequação do espaço físico a nova realidade, se faz necessária à ampliação de área útil, bem como a ampliação de áreas comuns utilizadas por seus funcionários.

A reforma e ampliação do prédio do **SENAR-AR/MS** (perfazendo uma área de intervenção de **916,58 m²** de edificações), terá como objetivo adaptar os locais existentes nos seguintes módulos de utilização:

I. SUB-SOLO – Adaptação de área:

- a) Refeitório 01.
- b) Área para local de descanso.
- c) Sanitários: masculino e feminino.
- d) Construção de área a ser destinada ao almoxarifado em estrutura pré-moldada, com área de recebimento e expedição de materiais.

II. PAVIMENTO TÉRREO – Adaptação de área:

- a) Sanitários: masculino, feminino e PNE (Portadores de Necessidades Especiais).
- b) Sala de reuniões.
- c) Salas administrativas.
- d) Adaptação e remodelação de toda a fachada frontal do prédio.



2. DO OBJETO E DA SUA NATUREZA

2.1. Contratação de pessoa jurídica especializada em obras e serviços de engenharia para a execução da reforma e ampliação do prédio do **SENAR-AR/MS**.

2.2. O prédio localiza-se em terreno urbano, com área total de **1.050,35 m² (hum mil e cinquenta metros quadrados e trinta e cinco centímetros quadrados)**, situado à Rua Dr. Eduardo Machado Metelo, 337, Bairro Chácara Cachoeira II, CEP: 79040-830, Campo Grande, MS, tendo o conjunto edificado do centro uma área construída total de **916,58 m² (novecentos e dezesseis metros quadrados e cinquenta e oito centímetros quadrados)** compreendendo os Pavimentos Superior e Inferior.

2.3. As especificações e elementos técnicos para a correta execução do objeto estão descritas nos ANEXOS DE 01 A 27 DO EDITAL.

2.3.1. A construção de todos os elementos físicos, instalações, sistemas e complementos do conjunto de obras e serviços previstos deverão ser rigorosamente executados em estreito atendimento às condições estabelecidas no Edital e seus Anexos e em conformidade com as normas técnicas e legislação pertinente aplicável e tomará por base atender aos requisitos técnicos e normativos dos seguintes dispositivos:

- a)** Normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- b)** Normas do INMETRO – Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia.
- c)** Normas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Mato Grosso do Sul.
- d)** Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos.
- e)** Prescrições, especificações técnicas e recomendações de fabricantes/fornecedores.
- f)** Normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT. e,
- g)** Cumprimento às Normas: i) NBR 9050 - Acessibilidade à Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos; ii) NBR 5410 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão, NBR 14039 – Instalações Elétricas de Média Tensão de 1,0 kV a 36,2 kV e iii) NR10 – Segurança em Instalações Elétricas.

2.3.2. Deverão ser providenciados, mantidos e disponibilizados no canteiro de obras os exemplares de todas as normas e demais documentos técnicos e normativos pertinentes à execução do objeto desta licitação para acesso e consulta, sempre que necessário.

2.4. Da Natureza do Objeto

2.4.1. Para fins de enquadramento e de classificação da natureza do objeto, a contratação pretendida é definida como **Obra e Serviço de Engenharia**, de acordo com o previsto no art.



4º, inciso I, do Regulamento de Licitações e Contratos (RLC) do SENAR aprovado pela Resolução nº 001/CD, de 15/02/2006, alterada pela Resolução nº 033/CD, de 26/06/2011 (DOU 29/06/2011) e pela Resolução nº 032/CD, de 15/03/2012 (DOU 23/03/2012).

3. DO ESCOPO DOS SERVIÇOS

3.1. O escopo da contratação de que trata este Projeto Básico compreende a execução integral e completa do conjunto de obras e serviços estabelecidos nos Projetos Executivos; Planilha Orçamentária Estimativa Básica (Quantitativos e Valores); Cronograma Físico e Financeiro Básico; Caderno de Encargos Básico e ainda, nos demais Anexos Técnicos Executivos elaborados e destinados à reforma do Prédio do **SENAR-AR/MS**, contendo os itens de natureza de serviços que compõem a Planilha e Cronograma Básico, relacionados abaixo:

3.1.1. AMPLIAÇÃO E REFORMA DO SUBSOLO - OBRAS CIVIS:

- i. Demolições e Retiradas.
- ii. Serviços Preliminares.
- iii. Fundações/Infraestrutura.
- iv. Estrutura de Concreto.
- v. Estrutura Metálica.
- vi. Alvenaria.
- vii. Cobertura.
- viii. Esquadrias de Madeira.
- ix. Esquadrias Metálicas/Vidro.
- x. Revestimento de Paredes Interna.
- xi. Revestimento de Paredes Externa.
- xii. Revestimento de Tetos.
- xiii. Pisos Interno.
- xiv. Pisos Externo.
- xv. Pinturas.
- xvi. Obras Complementares.

3.1.2. AMPLIAÇÃO E REFORMA DO TERREO - OBRAS CIVIS:

- i. Demolições e Retiradas.
- ii. Serviços Preliminares.
- iii. Fundações/Infraestrutura.
- iv. Estrutura de Concreto.
- v. Estrutura Metálica.
- vi. Alvenaria.



- vii. Cobertura.
- viii. Esquadrias de Madeira.
- ix. Esquadrias Metálicas/Vidro.
- x. Revestimento de Paredes Interna.
- xi. Revestimento de Paredes Externa.
- xii. Revestimento de Tetos.
- xiii. Pisos Interno.
- xiv. Pisos Externo.
- xv. Pinturas.
- xvi. Obras Complementares.

3.1.3. INSTALAÇÕES:

- i. Instalações de Água Fria/Dreno Ar Condicionado.
- ii. Instalações de Esgoto e Águas Pluviais.
- iii. Instalações Prevenção e Combate a Incêndio.
- iv. Louças e Metais.
- v. Instalações Elétricas.
- vi. Infraestrutura para Ar Condicionado.

4. DA FORMA E DO PRAZO DE EXECUÇÃO, DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO CONJUNTO DE OBRAS E SERVIÇOS E DO RECEBIMENTO DO CONJUNTO DE OBRAS E SERVIÇOS

4.1. O regime de execução dessa aquisição se dará por **EMPREITADA INDIRETA POR PREÇOS UNITÁRIOS**.

4.2. A execução do objeto deverá seguir estritamente o previsto no Projeto Básico e seus Anexos.

4.3. A **CONTRATADA** deverá designar formalmente um RESPONSÁVEL para exercer a fiscalização junto ao **SENAR-AR/MS** adotando as providências necessárias para a boa execução dos serviços contratados.

4.4. Caberá à **CONTRATADA** todo o planejamento e gestão da execução do conjunto de obras e serviços, nos seus aspectos administrativos e técnicos, conforme programação física específica para sua execução. Os documentos e registros relacionados às atividades de planejamento e gestão deverão compor a memória técnica da obra e o processo da contratação, devendo permanecer no canteiro de obras durante toda a sua execução para consulta pela fiscalização e serem disponibilizados ao **SENAR-AR/MS**, após sua conclusão.



4.4.1. A **CONTRATADA** obriga-se a dar início à execução do conjunto de obras e serviços, **em até 10 (dez) dias corridos**, a contar da data de assinatura do contrato, sob pena de aplicação de sanções contratuais.

4.4.2. O início da execução do objeto está condicionado à apresentação da respectiva ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica dos serviços objeto desta licitação. A apresentação da ART/RRT deve ser feita em até 10 (dez) dias corridos após a assinatura do contrato, podendo ser aplicada multa em caso de atraso não justificado.

4.5. Antes do início dos trabalhos a **CONTRATADA** deverá elaborar e apresentar ao **SENAR-AR/MS** o Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção – PCMAT.

4.5.1. Após o aceite e aprovação do PCMAT, a **CONTRATADA** deverá apresentar à Delegacia Regional do Trabalho as informações pertinentes à sua identificação e ao objeto do contrato, bem como o PCMAT aprovado, em conformidade com a Portaria Nº 4/95 da Secretaria de Segurança e Saúde no Trabalho e modificações posteriores, fornecendo ao **SENAR-AR/MS** os devidos protocolos e comprovantes de entrega das documentações.

4.6. A abertura do Livro de Ocorrências da Obra deve ser realizada em até 10 (dez) dias corridos após a assinatura do contrato, podendo ser aplicada multa em caso de descumprimento dessa providência, por motivo não justificado.

4.7. A **CONTRATADA** colocará na direção geral das obras e serviços, na parte que lhe compete, profissional com curso superior na área de engenharia civil, registrado no CREA, devidamente habilitado, que será seu responsável, na forma da legislação vigente, devendo esse profissional permanecer no canteiro de obras durante os períodos de trabalho.

4.8. Os encarregados da obra serão pessoas de experiência, capacidade técnica e idoneidade moral e nela deverão permanecer durante as horas de trabalho, além de estarem habilitados a prestar esclarecimentos, sempre que solicitados pelo **SENAR-AR/MS**.

4.9. A **CONTRATADA** deve informar ao **SENAR-AR/MS** eventual substituição de qualquer pessoal da equipe responsável pela execução do objeto contratado.

4.10. Os custos de mobilização e desmobilização de pessoal, máquinas e equipamentos e das instalações do canteiro de obras e serviços, bem como da construção de instalações permanentes e/ou provisórias, é de total responsabilidade da **CONTRATADA**.

4.11. Caberá à **CONTRATADA**, desde o início até o recebimento definitivo do conjunto de obras e serviços a ela homologado:

4.11.1. A manutenção e segurança de todas as obras e serviços localizados no canteiro, sob sua responsabilidade, inclusive as executadas por terceiros, desde que concluídas ou



paralisadas, correndo assim, à sua conta, as mesmas, ressaltando-se os danos comprovadamente causados pelos ocupantes.

4.11.2. A execução de proteção, sinalização, tapumes, fechamento de áreas internas de circulação, quando necessário, fechamento com lonas plásticas e vedação para não propagação de poeira por ambientes distintos ou que estejam em uso, visando delimitar a área destinada a execução de obra, considerando-se que o prédio não estará totalmente desocupado.

4.12. A **CONTRATADA** responderá por condições de higiene e saúde de seu pessoal, quanto a alojamentos provisórios, bem como por refeições, quando por ela fornecidas, conforme Portaria nº 3.214/78, do Ministério do Trabalho e suas modificações

4.13. Durante a execução dos serviços deverão ser preservadas as condições ambientais fazendo-se cumprir os procedimentos necessários para o menor impacto possível (se necessário for).

4.13.1. A responsabilidade direta ou indireta por danos causados ao meio ambiente ou a terceiros é da exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA**.

4.13.2. Durante o desenrolar das obras deverá ser evitado o tráfego desnecessário de equipamentos ou veículos por terrenos naturais, de modo a evitar a sua desfiguração (se for o caso).

4.13.3. O canteiro de obras deverá respeitar as normas ambientais vigentes; deverá ser equipado com banheiros químicos, que impedirão o lançamento de dejetos em cursos d'água, evitando sua poluição. O espaço destinado às refeições deverá ser protegido de agressões solares e precipitações, lançando-se mão de toldos ou de outros tipos de coberturas.

4.14. Caberá à **CONTRATADA** a permanente limpeza dos locais de execução de obras e serviços e retirada semanal, no mínimo, de entulhos durante a sua execução.

4.14.1. Após a conclusão da obra e serviços a **CONTRATADA** deverá remover todo equipamento utilizado, o material excedente, o barracão e escritório de obras, os entulhos e as obras provisórias, entregando os serviços, o local e as áreas contíguas livres e limpas, e em condições de uso imediato.

4.15. A **CONTRATADA** fornecerá e utilizará equipamentos adequados a execução do objeto. O transporte, a guarda e manutenção dos equipamentos são de sua exclusiva responsabilidade e ônus.

4.16. Os ensaios e testes previstos pelas Normas Brasileiras e/ou pelas especificações técnicas exigidas e recomendadas para a realização ou aprovação de serviços, procedimentos ou operações durante as obras, deverão ser realizados por empresas especializadas e disponibilizadas para registro, validação e aprovação pelo **SENAR-AR/MS**. Esses ensaios



SENAR/MS

SISTEMA FAMASUL | MATO GROSSO DO SUL

ficarão a cargo da **CONTRATADA**, não sendo objeto de remuneração específica, estando estes custos incluídos nos preços propostos para o serviço, sendo que a não realização dos ensaios e/ou testes, quando necessários ou solicitados pela fiscalização do **SENAR-AR/MS**, propiciará, além da aplicação das sanções cabíveis, a suspensão da medição dos serviços correspondentes.

4.17. A **CONTRATADA** deverá, às suas custas, realizar o devido registro fotográfico das etapas e dos elementos, ocorrências e ações representativas da obra, com inserção das respectivas datas dos registros. Tais informações deverão estar constantemente disponíveis para a fiscalização e, ao final da obra, ser entregue em meio digital (formato “jpg” ou similar) para o **SENAR-AR/MS** compor o processo e a memória técnica da execução do objeto contratado.

4.18. Os materiais, objetos ou quaisquer descobertas no local das obras e serviços, que possam apresentar interesse científico, mineralógico ou arqueológico deverão ser alvo de imediata comunicação à fiscalização do **SENAR-AR/MS** para as providências de ordem legal.

4.19. O uso, devido ou não, na execução das obras e serviços de marcas e patentes sujeitas a "royalties" ou outros encargos semelhantes, obrigará, exclusivamente, à **CONTRATADA**.

4.20. Na execução do objeto deverão ser observadas, de modo geral, as Especificações, Posturas, Normas Técnicas, Leis e Regulamentos vigentes em todo o território nacional, bem como será necessário possuir e/ou observar, independente de exigência expressa neste instrumento ou seus anexos, as licenças, alvarás e/ou certificados necessários à fabricação, comercialização, distribuição, fornecimento e/ou prestação de serviços relacionados a qualquer dos materiais envolvidos no objeto licitado, incluindo, mas não se limitando, as expedidas pelos órgãos fiscalizadores, agências de regulação, institutos de metrologia, órgãos de controle ambiental.

4.21. DO PRAZO DE EXECUÇÃO

4.21.1. O prazo máximo para execução da totalidade do conjunto de obras e serviços será de 06 (seis) meses, contados a partir da data de início dos serviços.

4.21.2. Qualquer serviço a ser realizado pela **CONTRATADA** aos sábados, domingos e feriados, ou fora do horário de funcionamento do **SENAR-AR/MS**, e, necessários ao cumprimento do prazo estabelecido no **subitem 4.21.1**, deverá ser comunicado por escrito, com antecedência mínima de 72 (setenta e duas) horas, contendo a listagem dos serviços que serão realizados e a relação dos profissionais escalonados, para que seja previamente avaliado e autorizado pela fiscalização do **SENAR-AR/MS**.

4.22. DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO CONJUNTO DE OBRAS E SERVIÇOS



4.22.1. Deverá ser dada prioridade na conclusão das obras e serviços a serem executados pela **CONTRATADA**, para a entrega da área destinada ao almoxarifado, de modo a possibilitar o seu acesso, ocupação e funcionamento, para que não haja descontinuidade nas rotinas desta Regional.

4.22.2. O Cronograma Físico-Financeiro deve ser cumprido pela **CONTRATADA**, respeitando-se os prazos e termos estabelecidos naquele instrumento.

4.22.3. O Cronograma Físico-Financeiro somente poderá sofrer alterações mediante prévia autorização do **SENAR-AR/MS**. Caso haja necessidade de sua alteração, a **CONTRATADA** deverá solicitar por escrito, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias úteis, contendo as razões e justificativas de seu pedido, bem como a proposta de repactuação de prazos para execução do conjunto de obras e serviços contratados.

4.22.3.1. O cronograma de repactuação apresentado pela **CONTRATADA** deverá ser analisado pela fiscalização do **SENAR-AR/MS** em até 05 (cinco) dias úteis contados do seu recebimento.

4.22.3.2. Uma vez autorizada pelo **SENAR-AR/MS**, as alterações no Cronograma Físico-Financeiro, serão formalizadas por meio de Termo Aditivo ao contrato.

4.23. DO RECEBIMENTO DO CONJUNTO DE OBRAS E SERVIÇOS

4.23.1. A entrega do conjunto de obras e serviços ocorrerá em duas fases, sendo uma, o “recebimento provisório” e a outra o “recebimento definitivo”:

4.23.1.1. Provisoriamente, após vistoria, que será realizada pela fiscalização do **SENAR-AR/MS**, no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contados da data em que a **CONTRATADA** comunicar por escrito a conclusão do conjunto de obras e serviços e, desde que a respectiva medição final tenha sido aprovada.

4.23.1.2. O recebimento provisório será caracterizado pela emissão do Termo de Recebimento Provisório, que ocorrerá após a lavratura de ata circunstanciada, devidamente assinada pelas partes, contendo o relato da vistoria realizada pela fiscalização do **SENAR-AR/MS** e a concordância em receber o objeto contratado provisoriamente.

4.23.1.3. O conjunto de obras e serviços que, a critério da fiscalização do **SENAR-AR/MS** não estejam em conformidade com as condições estabelecidas no Projeto e/ou com as normas técnicas aplicáveis, serão rejeitados e anotados no Termo de Recebimento Provisório, devendo a **CONTRATADA** tomar as providências para sanar as ocorrências relatadas, em prazo tecnicamente compatível a ser previamente definido entre as partes, sem que isso venha a se caracterizar como alteração contratual e sem prejuízo de eventual aplicação, pelo **SENAR-AR/MS**, das penalidades previstas em contrato.



SENAR/MS

SISTEMA FAMASUL | MATO GROSSO DO SUL

4.23.1.4. A **CONTRATADA** é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, as suas expensas, no todo ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, sem prejuízo do ajuizamento de medida judicial pelo **SENAR-AR/MS** e aplicação das penalidades previstas em contrato.

4.23.1.5. Definitivamente, pela fiscalização do **SENAR-AR/MS**, mediante a lavratura de ata circunstanciada, devidamente assinada pelas partes, em até 60 (sessenta) dias após a assinatura do Termo de Recebimento Provisório.

4.23.1.6. O recebimento definitivo será caracterizado pela emissão do Termo de Recebimento Definitivo que será lavrado após a apresentação pela **CONTRATADA** dos seguintes documentos:

- a)** Carta de Habite-se (expedidas por todos os órgãos competentes) ou documentos equivalentes.
- b)** Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, exclusivamente sobre o CEI da Obra, com a finalidade de averbação de obra de construção Civil.
- c)** Certificado de regularidade de Situação perante o FGTS.
- d)** Cópia de Regularidade (Baixa) para com órgãos públicos (CREA, INSS, SEMURB, MTB, etc.).
- e)** CD-ROM contendo todos os projetos “as built” atualizados do empreendimento.
- f)** Cópias impressas de todos os projetos “as built”, assinados pelos respectivos responsáveis técnicos da CONTRATADA (incluindo os de projeto e execução de fundações e estrutura metálica do bloco destinado ao Almoxarifado) e com a assinatura de recebimento de cópias pela fiscalização, em duas vias.
- g)** Certificado de Garantias dos serviços de impermeabilização, de materiais utilizados e de equipamentos fornecidos.
- h)** Livro de ocorrências devidamente encerrado.

4.24. Caso a execução do objeto seja realizada através de nota fiscal da Matriz ou Filial cujo CNPJ seja diferente do constante na Proposta apresentada, esta deverá estar acompanhada das certidões de regularidade fiscal para com a Fazenda Federal e Previdência Social (INSS), Fazenda Estadual e Municipal, o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e Justiça do Trabalho (CNDT – TST).

4.24.1. Somente poderá ocorrer a situação acima, caso não ocorra à alteração de Alíquota de ICMS ou qualquer outro custo que possa ser creditado ao **SENAR-AR/MS**.



4.25. Na execução do objeto deverão ser observadas, de modo geral, as Especificações, Posturas, Normas Técnicas, Leis e Regulamentos vigentes em todo o território nacional, bem como será necessário possuir e/ou observar, independente de exigência expressa neste instrumento ou seus anexos, as licenças, alvarás e/ou certificados necessários à fabricação, comercialização, distribuição, fornecimento e/ou prestação de serviços relacionados a qualquer dos materiais envolvidos no objeto licitado, incluindo, mas não se limitando, as expedidas pelos órgãos fiscalizadores, agências de regulação, institutos de metrologia, órgãos de controle ambiental.

4.26. É facultada a subcontratação parcial das obras e serviços contratados, condicionadas, obrigatoriamente, à autorização prévia e expressa do **SENAR-AR/MS** e à demonstração da qualificação técnica necessária aos serviços subcontratados.

4.26.1. É de inteira responsabilidade da **CONTRATADA** a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, fazendo cumprir as obrigações contratuais previstas e correspondentes ao objeto da subcontratação.

4.26.2. A **CONTRATADA** deve comunicar, por escrito e justificadamente, as ocorrências de caso fortuito ou força maior, impeditivas de execução do objeto contratado, no prazo máximo de 02 (dois) dias úteis contados da data da ocorrência, sob pena de não poder alegá-los posteriormente.

4.27. É vedada a subcontratação com licitante que tenha participado do procedimento licitatório.

5. DA FISCALIZAÇÃO DO CONJUNTO DE OBRAS E SERVIÇOS

5.1. Sem prejuízo da plena responsabilidade da **CONTRATADA** perante o **SENAR-AR/MS** ou a terceiros, todo o objeto contratado estará sujeito a mais ampla e irrestrita fiscalização do **SENAR-AR/MS**.

5.2. As ações da fiscalização serão exercidas no local de execução do conjunto de obras e serviços, em tempo integral, por profissional habilitado e devidamente designado pelo **SENAR-AR/MS**.

5.3. O **SENAR-AR/MS**, sem prejuízo das suas atribuições de fiscalização, poderá ainda designar outros profissionais para o controle qualitativo e quantitativo das obras e serviços, assim como, o acompanhamento e desenvolvimento da execução.

5.4. Compete a fiscalização do **SENAR-AR/MS**, o acompanhamento e controle da execução do conjunto de obras e serviços, as avaliações e medições, até sua conclusão, observadas todas as condições expressas neste Projeto Básico, no contrato e nos demais Anexos do Edital.



5.5. Caberá à **CONTRATADA** o fornecimento e manutenção do Livro de Ocorrências da Obra devidamente numerado e rubricado pela fiscalização do **SENAR-AR/MS**, que permanecerá disponível para escrituração no local de execução do objeto e terá as seguintes características:

- a)** Será único, com páginas numeradas tipograficamente previamente carbonadas, em 02 (duas) vias, sendo a primeira do **SENAR-AR/MS** e a segunda da **CONTRATADA**; e,
- b)** Todas as folhas do Livro de Ocorrências da Obra deverão ser assinadas por um representante da fiscalização do **SENAR-AR/MS** e pelo Responsável Técnico da **CONTRATADA**, regularmente no dia da referida data de entrada de dados, ou, no máximo, até 5 (cinco) dias após.

5.5.1. Serão obrigatoriamente registrados no Livro de Ocorrências da Obra, pela **CONTRATADA**:

- a)** Todas as ocorrências da obra, referentes a serviços e tarefas que ensejem destaque por impacto nas obras e serviços realizados ou com previsão de serem realizadas, tais como: entradas e saídas de materiais, anormalidades, condições do tempo, não conformidades ou quaisquer fatos decorrentes de atividades e serviços sob a sua execução direta ou de terceiros, sujeitos ou não à sua ingerência.
- b)** Consultas e comunicações à fiscalização.
- c)** Contingente e qualificação dos profissionais e quadro técnico em atividade a cada dia ou período.
- d)** Datas de início e conclusão de etapas caracterizadas de serviços e de medições, de acordo com o cronograma aprovado.
- e)** Acidentes ou eventos de risco representativos ocorridos no decurso dos trabalhos.
- f)** Respostas às interpelações da fiscalização.
- g)** Eventual escassez de material que resulte em dificuldade para a obra ou serviço.
- h)** Outros fatos que, a juízo da **CONTRATADA**, devem ser objeto de registros.

5.5.2. Será ainda, objeto de registro no Livro de Ocorrência da Obra pela fiscalização do **SENAR-AR/MS**:

- a)** Observações cabíveis a propósito dos lançamentos da **CONTRATADA** no Livro de Ocorrências da Obra;
- b)** Observações sobre o andamento do conjunto de obras ou serviços, tendo em vista as especificações, prazos e cronograma;
- c)** Soluções às consultas, lançadas ou formuladas pela **CONTRATADA**, quando for o caso;
- d)** Restrições que lhe pareçam cabíveis a respeito do andamento dos trabalhos ou do desempenho da **CONTRATADA**, seus prepostos e sua equipe;
- e)** Determinação de providências para o cumprimento do objeto e especificações; e,



f) Outros fatos que, a juízo da fiscalização do **SENAR-AR/MS**, devem ser objeto de registros.

5.5.3. Toda a troca de informações e correspondências entre a **CONTRATADA** e o **SENAR-AR/MS**, bem como todas as instruções da fiscalização à **CONTRATADA**, devem ser realizadas por escrito, cabendo ainda, o seu registro no *Livro de Ocorrências da Obra*.

5.6. A ocorrência de obstáculos e imprevistos de qualquer natureza durante a execução do conjunto de obras e serviços obrigará a **CONTRATADA** a fazer comunicação por escrito e de imediato dos fatos, cabendo à fiscalização do **SENAR-AR/MS** se posicionar por meio de parecer técnico e encaminhar à autoridade competente para decisão.

5.7. A fiscalização do **SENAR-AR/MS**, constatando inoperância, desleixo, incapacidade, falta de exatidão ou ato desabonador, poderá determinar o afastamento do preposto ou de qualquer empregado/funcionário da **CONTRATADA**, bem como de subempreiteiras, de subcontratadas ou de prestadores de serviços externos.

5.7.1. Qualquer erro ou imperícia na execução, constatada pela fiscalização ou pela própria **CONTRATADA**, obriga esta última, à sua conta e risco, a proceder à imediata correção, remoção e nova execução das partes impugnadas, mesmo que o erro resulte da insuficiência dos levantamentos e/ou projetos ou de fato anterior não registrado e alegado.

5.7.2. A inobservância ou desobediência às instruções e ordens da fiscalização importará na aplicação de sanções contratuais, relacionadas com o andamento do conjunto de obras e serviços, a que a **CONTRATADA** tenha dado causa, por ação ou omissão.

5.8. A fiscalização poderá, a qualquer tempo, determinar a paralisação das obras e serviços, no todo ou em parte, por razão relevante de ordem técnica, de segurança ou motivo de inobservância e/ou desobediência às suas ordens e instruções, cabendo à **CONTRATADA**, ressalvado o disposto neste Projeto Básico e no contrato, todos os ônus e encargos decorrentes da paralisação.

5.8.1. A determinação da paralisação, citada no item anterior, vigorará enquanto persistirem as razões da decisão, cabendo ao **SENAR-AR/MS** previamente justificar e formalizar a sua suspensão.

5.9. Caberá à fiscalização do **SENAR-AR/MS** todas as definições e orientações sobre casos não contemplados em projetos ou anexos desta licitação ou abordados de forma a gerar dúvidas sobre especificações, lançamentos e dimensionamentos, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto e recomendado para o objeto contratado.

5.10. A ação e/ou omissão, total ou parcial, da fiscalização não eximirá a **CONTRATADA** da integral responsabilidade pela execução do objeto contratado.

6. DA PRESTAÇÃO DE GARANTIA DOS SERVIÇOS E DA OBRA



SENAR/MS

SISTEMA FAMASUL | MATO GROSSO DO SUL

6.1. A **CONTRATADA** deverá apresentar ao **SENAR-AR/MS**, no prazo máximo de **10 (dez) dias úteis** contados da assinatura do contrato, a prestação de garantia, no percentual de **10% (dez por cento) do valor contratado**, que poderá ser prestada nas seguintes modalidades: Caução em dinheiro, Seguro-garantia, Fiança bancária.

6.1.1. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

a) Prejuízos advindos do não cumprimento do contrato

b) Multas punitivas aplicadas pela fiscalização a **CONTRATADA**.

c) Prejuízos diretos causados ao **SENAR-AR/MS** decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato.

d) Obrigações previdenciárias e trabalhistas de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela **CONTRATADA**, quando couber.

6.1.2. O prazo para apresentação da garantia poderá ser prorrogado por igual período a critério do **SENAR-AR/MS**, desde que devidamente motivada pela **CONTRATADA**.

6.2. Não será aceita a prestação de garantia que não cubra todos os riscos ou prejuízos eventualmente decorrentes da execução do contrato, tais como a responsabilidade por multas e obrigações trabalhistas, previdenciárias ou sociais.

6.3. No caso de **caução em dinheiro**, o depósito deverá ser efetuado no Banco do Brasil em conta a ser indicada pelo **SENAR-AR/MS** e a crédito do contratante.

6.4. Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda.

6.5. A garantia, se prestada na forma de **fiança bancária ou seguro-garantia**, deverá ter validade durante a vigência do contrato.

6.6. No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.

6.7. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser readequada ou renovada nas mesmas condições.

6.8. Se o valor da garantia for utilizado, total ou parcialmente, pelo **SENAR-AR/MS**, para compensação de prejuízo causado no decorrer da execução contratual por conduta da **CONTRATADA**, esta deverá proceder à respectiva reposição no prazo de 07 (sete) dias úteis, contados da data em que tiver sido notificada.



SENAR/MS

SISTEMA FAMASUL | MATO GROSSO DO SUL

6.9. A prestação de garantia deverá ter validade durante a vigência do contrato, ou seja, até a data de recebimento definitivo da obra/reforma.

6.10. Após a execução do contrato, constatado o regular cumprimento de todas as obrigações a cargo da **CONTRATADA**, a garantia por ela prestada será liberada ou restituída e, quando se tratar de depósito (caução) em dinheiro, atualizada monetariamente, deduzidos eventuais valores devidos ao **SENAR-AR/MS**.

6.11. Conforme dispõe o Art. 618 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406, de janeiro de 2002) o prazo da garantia da obra é de 05 (cinco) anos, contados de seu recebimento definitivo pelo **SENAR-AR/MS**, período em que a **CONTRATADA** responderá perante estas por eventuais problemas apresentados relativos à solidez e segurança dos trabalhos realizados, tanto em razão dos materiais como solo e subsolo.

6.11.1. A garantia deverá ser emitida e documentada por meio de Termo de Garantia vinculada à ART – Anotação de Responsabilidade Técnica devidamente registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

6.11.2. Durante todo o período de garantia da obra, a **CONTRATADA** deverá atender aos chamados do **SENAR-AR/MS** no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, contados do recebimento da comunicação oficial.

7. DO SEGURO

7.1. A **CONTRATADA** deverá apresentar ao **SENAR-AR/MS**, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis contados da assinatura do contrato, seguro contra riscos de engenharia com validade para todo o período de execução do conjunto de obras e serviços, o qual deverá cobrir eventuais prejuízos de origem súbita e imprevista por qualquer causa, inclusive as avarias causadas por erros de projetos, desentulho e despesas extraordinárias.

7.1.1. Em caso de sinistros não cobertos pelo seguro contratado, a **CONTRATADA** responderá pelos danos e prejuízos que eventualmente causar a propriedade ou posse de terceiros, em decorrência da execução do conjunto de obras e serviços.

7.2. A **CONTRATADA** deverá, ainda, na forma da lei, fazer e apresentar, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da assinatura deste contrato, seguro coletivo contra acidentes de trabalho, com validade para todo o período de execução do conjunto de obras e serviços, correndo a sua conta as despesas não cobertas pela respectiva apólice, sem prejuízo do seguro obrigatório contra acidentes de trabalho previstos na Constituição Federal de 1988.

8. DO VALOR MÁXIMO ESTIMADO

8.1. Pela execução integral do conjunto de obras e serviços, objeto deste Projeto Básico, o **SENAR-AR/MS** pagará à **CONTRATADA** valor máximo estimado de **R\$ xxxxxxxxxxxxxxxxx**,

já incluídos os lucros, bonificações e despesas diretas e indiretas necessárias à plena e total execução do objeto, tais como materiais e equipamentos, custos salariais, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, repouso semanal remunerado e feriados, transportes dos funcionários, alimentação, equipamentos de proteção individual (EPI's), uniformes, bem como despesas administrativas, impostos e taxas incidentes, emolumentos e quaisquer outras que possam incidir sobre o valor final do objeto contratado.